

CENTRO STORICO

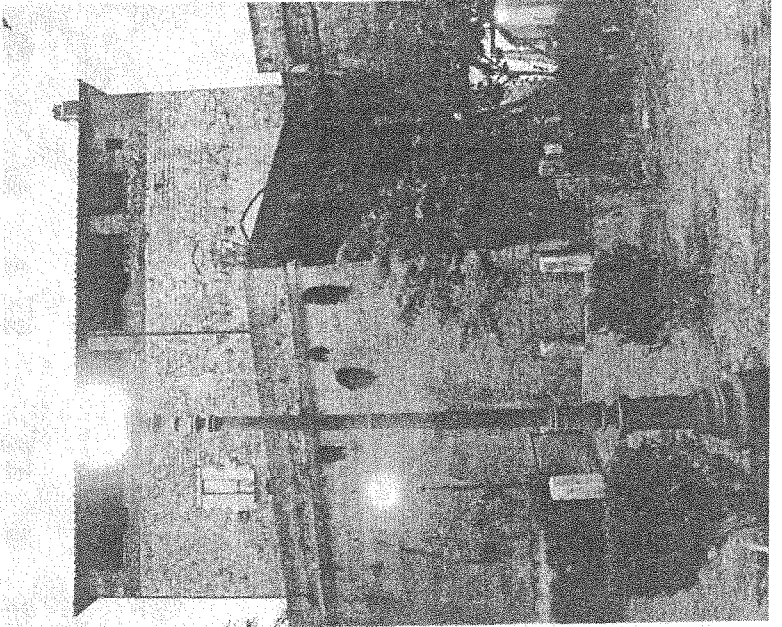
# Il Cassero cerca un privato che lo gestisca per 5 anni

L'Istituzione Le Mura ha pubblicato l'avviso pubblico: chi vuole farsi avanti Dovrà pagare 82mila euro e accollarsi le spese per agibilità e messa in sicurezza

GROSSETO. Chi è interessato si faccia avanti: il nuovo gestore dovrà versare alle casse pubbliche 82.500 euro e accollarsi le spese di messa in sicurezza e agibilità dell'immobile. Dopo mesi di stand by l'Istituzione Le Mura ha pubblicato l'avviso per la manifestazione di interesse per la gestione del Cassero senese, fortezza sulle Mura che negli anni ha ospitato eventi, un cinema, un punto ristoro. L'avviso è comparso ieri sulla piattaforma regionale Start.

**VECCHIA GESTIONE.**

L'Istituzione aveva affidato a giugno 2018, con bando pubblico, gli spazi del Cassero all'associazione GroLab affinché organizzasse eventi e gestisse il bar ristoro. L'appalto doveva durare due anni per il 2018-2019 prorogabili fino al 31 dicembre 2020, ma è rimasto in piedi solo 3 mesi per difficoltà gestionali. Il con-



sgomberati e l'Istituzione si è messa al lavoro per un nuovo iter. Per il momento è uscito l'avviso per manifestazioni di interesse. Seguirà un bando che sarà inviato ai soggetti che hanno manifestato interesse.

**NUOVA GESTIONE.**

L'avviso comparso ieri su Start dettaglia tutto. L'Istitu-

**I moduli sono online sulla piattaforma Start Seguirà un bando rivolto ai partecipanti**

zione Le Mura chiede agli operatori economici di farsi avanti «per manifestare l'interesse a essere invitati alla procedura negoziata». L'appalto ha per oggetto «l'affidamento in concessione degli spazi e dei volumi del baluardo For-

le di eventi culturali, promozione turistica, rassegna cinematografica estiva e gestione dell'esercizio commerciale/punto di ristoro ed evento natalizio».

**L'AGIBILITÀ.**

Al Cassero ci sono problemi di agibilità, gli impianti sono vecchi. Serve mettere a norma. L'11 marzo scorso l'assessore alla cultura Luca Agrestini ne aveva parlato in un incontro pubblico a Clarisse Ar-

te. «Il Cassero - disse - ha problemi di agibilità e sono necessari investimenti per rendere agibili le parti interne. L'Istituzione Le Mura lo mette a bando e l'idea è legare il vincitore alla sistemazione». Superare gli ostacoli e rendere tutta la struttura agibile consentirebbe di poter far accedere molti più visitatori e sfruttare l'intero complesso, non solo la piazza d'armi e gli spazi espositivi delle Casette cinquecentesche, ma anche le terrazze, il prato e i sotterranei. Nel nuovo avviso l'Istituzione lega il gestore a questi interventi. «A fronte di parziale scomputo del canone concessorio annuo - riporta l'avviso pubblico - faranno carico all'aggiudicatario le eventuali operazioni di riqualificazione o riadeguamento volte all'ottenimento dei certificati di agibilità, messa in sicurezza o comunque di ogni altra attestazione idonea a consentire la piena fruibilità di tutti gli spazi e i volumi oggetto della presen-

ne è fissata in 5 anni, con possibilità di proroga biennale (o frazione di essa). L'importo complessivo dell'appalto è pari a 82.500 euro. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nella prima fase di manifestazione d'interesse l'operatore economico dovrà soltanto dichiarare di «impegnarsi a possedere» i requisiti, nella successiva fase di gara». I moduli sono tutti su Start. — El. Gi.

LA SCADENZA

## Domande entro il 18 Eventuale sorteggio il giorno seguente

Per chi è interessato a gestire il Cassero, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per le ore 12 del 18 aprile. Nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse sia meno di 10 - è scritto nell'avviso pubblicato su Start - l'Istituzione inviterà tutti gli operatori economici che hanno mostrato interesse, a partecipare al bando. Se sono più di 10, l'amministrazione individuerà 10 operatori mediante sorteggio. Questo eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica il giorno dopo, 19 aprile alle 10 nella sede dell'Istituzione Le Mura, in via Mazzini 99. Il responsabile del pro-

IL TIRRENO 04/04/2019